

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 41. а у вези са чланом 15. став 1. тачка 25. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16 и „Сл. лист општине Димитровград“, бр. 7/18) и члана 44. и 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Ниша“, бр. 86/16), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта на територији општине Димитровград на парцели 786 КО Димитровград .

Парцела 786 КО Димитровград даје се у закуп за изградњу гаража ,а у складу са чланом 86 став 2. Закона о планирању и изградњи Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

#### Члан 2

План за изградњу ,површину и позицију гаража на парцели 786 КО Димитровград израдиће Одељење за урбанизам, грађевинску и комуналну стамбену делатност општине Димитровград

#### Члан 3.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп поступком јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда у складу са чланом 34. став 1. и став 2. Закона о јавној својини Републике Србије.

Првенство закупа простора за изградњу гаража на парцели 786 КО Димитровград имаће становници улица: „Радничка“, „Сутјеска“, „Пастерова“.

Максимални рок за изградњу објекта је 1 година од потписивања уговора са општином Димитровград, након чега Општина може раскинути уговор без накнаде .

Грађевинско земљиште из става 1 ове Одлуке даје се у закуп на период од 5 (пет) година, ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола, а на основу члана 86. став 2. Закона о планирању и изградњи Републике Србије.

Закуп земљишта може се продужити и након истека уговора уколико је купац редовно измиривао своје обавезе по уговору о закупу закључен са општином Димитровград.

#### Члан 4.

Минималну висину закупнине за земљиште из члана 1. ове Одлуке утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград, а почетну цену одређује Општинско веће Општине Димитровград на основу члана 34. став 1. и став 2. Закона о јавној својини Републике Србије.

#### Члан 5.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на основу спроведеног поступка јавног надметања, или прикупљањем писмених понуда доноси Председник општине Димитровград.

## Члан 6.

Уговор о закупу грађевинског земљишта закључује Председник Општине, у року од 8 дана од дана пријема коначног решења, а на основу члан 99. Став 16. Закона о планирању и изградњи Републике Србије.

## Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Димитровград.

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 86. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђено да власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње за који се издаје грађевинска дозвола, најдуже на период од 5 година.

Члану 15. став 1. тачка 25. Статута Општине Димитровград („Сл.лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16 и “Сл. лист општине Димитровград”, бр. 7/18), којим је предвиђено да општина Димитровград управља имовином Општине, користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању.

Члану 44. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Ниша“, бр. 86/16), којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом.

Разлог за доношење ове Одлуке за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Димитровград јесте омогућавање грађанима настањени у поменутиим улицама - „Радничка“, „Сутјеска“, „Пастерова“ да изграде гаражне објекте за потребе својих возила.

Имајући у виду напред речено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Бр: \_\_\_\_\_  
У Димитровграду, дана \_\_\_\_\_ 2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК  
Ђуров Зоран