

На основу члана 32. став 1. тачке 3) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 41. став 1. тачка 7) и Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћен текст, 72/15 и 156/16 и “Сл. лист општине Димитровград”, бр. 7/18), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОСТУПКУ И УСЛОВИМА УСТАНОВЉАВАЊА**  
**ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД И**  
**ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1**

Овом одлуком уређују се поступак и услови за установљање права службености на земљишту у јавној својини Општине Димитровград и површинама јавне намене на територији општине Димитровград, ради изградње линијских инфраструктурних објеката.

**Члан 2**

Право службености установљава се на земљишту у јавној својини Општине и површинама јавне намене на територији општине Димитровград, ради изградње линијских инфраструктурних објеката.

**II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**

**Члан 3**

Захтев за установљење права службености (у даљем тексту: захтев) на земљишту подноси инвеститор радова, односно власник повласног добра.

Захтев се подноси Одељењу за урбанизам, грађевинарство и комунално – стамбену делатност Општинске управе општине Димитровград (у даљем тексту: Одељење).

Уз захтев из става 1. овог члана инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, идејни пројекат, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује трасе службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања правне службености и другу документацију.

**Члан 4**

На основу захтева из члана 3. ове одлуке, Одељење припрема предлог решења о установљавању права службености и нацрт уговора о установљавању права службености и доставља их Општинском већу општине Димитровград.

О захтеву одлучује Општинско веће општине Димитровград, на предлог Одељења, у року од 30 дана од дана подношења захтева.

**III УГОВОР**

**Члан 5**

Уговор о успостављању права службености закључује се између Општине, као власника послужног добра и инвеститора, као власника повласног добра, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, року трајања права службености, о висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима и друго, као и поступак и услове за измену или раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује се за период у коме је линијски инфраструктурни објекат у функцији.

Уговор о успостављању права службености у име општине Димитровград потписује Председник Општине.

## IV НАЧИН ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

### Члан 6

Накнада за постављање електроенергетских, електронских, телекомуникационих и сличних инсталација одређује се на следећи начин:

- 1) у дужини до 100 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,2 евра годишње,
- 2) у дужини до 100-1000 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,16 евра годишње,
- 3) у дужини преко 1000 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,12 евра годишње.

### Члан 7

Накнада за постављање инсталација водовода, канализације, топловода, цевовода и других комуналних инсталација одређује се на следећи начин:

- 1) у дужини до 100 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,1 евра годишње,
- 2) у дужини до 100-1000 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,08 евра годишње,
- 3) у дужини преко 1000 m, по метру постављених инсталација, надокнада износи 0,06 евра годишње.

### Члан 8

Накнада за успостављање службености (у даљем тексту: накнада) одређује се на основу следећих критеријума:

-за изградњу надземног и подземног линијског инфраструктурног објекта ,пречника до 20 cm, као производ дужног метра и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

| Зона        | Екстра зона | Прва зона | Друга зона | Трећа зона |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Број бодова | 2.00        | 1.57      | 0.63       | 0.63       |

- за изградњу надземног и подземног линијског инфраструктурног објекта, пречника од 20 cm, као производ дужног метра и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

| Зона        | Екстра зона | Прва зона | Друга зона | Трећа зона |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Број бодова | 4.00        | 3.13      | 1.25       | 1.25       |

-за изградњу надземног објекта линијске инфраструктуре, као производ нето површине објекта и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

| Зона        | Екстра зона | Прва зона | Друга зона | Трећа зона |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Број бодова | 8.00        | 6.25      | 2.50       | 2.50       |

-за постављање надземних објеката линијске инфраструктуре – стубова, као производ броја стубова и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

| Зона        | Екстра зона | Прва зона | Друга зона | Трећа зона |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Број бодова | 16.00       | 12.50     | 5.00       | 5.00       |

Вредност једног бода утврђује се у динарској противвредности једног евра према званичном средњем курсу који објави Народна банка Србије на дан обрачуна.

#### **Члан 9**

Накнада одређена на начин прописан члановима 6. и 7. ове одлуке за линијске инфраструктурне објекте постављене изван обухвата Генералног плана умањује се за 20%.

#### **Члан 10**

Обрачун накнаде врши Општинска управа општине Димитровград, Одељење за финансије. Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, најкасније до 15. марта за текућу годину.

Износ надокнаде се обрачунава у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан обрачуна.

Накнада је изворни приход буџета Општина.

#### **Члан 11**

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Општина.

За случајеве из става 1. овог члана Одељење издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на земљишту у јавној својини Општине, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Општина.

### **V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ**

#### **Члан 12**

Уговор о успостављању права службености представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права службености по службеној дужности, подноси Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално - стамбене послове.

### **VI НАДЗОР**

#### **Члан 13**

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Одељење за инспекцијске послове.

### **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 14**

Новчаном казном у износу од 5.000 до 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако постави инсталације без закљученог уговора.

Новчаном казном у износу од 500 до 25.000 динара, казниће се за прекршај физичко лице ако постави инсталације без закљученог уговора.

#### **Члан 15**

Ова одлука се примењује и за раније постављене инсталације за које инвеститор не поседује уговор.

#### **Члан 16**

Инвеститор који нема закључен уговор, обавезан је да у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, закључи уговор о установљавању права службености и изврши пријаву и укњижбу надземних и подземних инсталација о свом трошку. У супротном се сматра да оне инсталације које нису укњижене не постоје и неће се узети у обзир приликом израде просторно-планске документације и неће бити третиране као постојеће приликом издавања одобрења за грађење на тој локацији.

Овај члан не односи се на предузећа и установе чији је оснивач Република Србија.

#### **Члан 17**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке о поступку и условима установљавања права службености на земљишту у јавној својини општине Димитровград и површинама јавне намене на територији општине Димитровград постоји у члану 32. став 1. тачке 3) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), где законодавац прописује да Скупштина општине „утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начине и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада“.

Разлог јесте уређење постука и стварање услова за установљавање права службености а ради изградње линијски инфраструктурних објеката.

Број: \_\_\_\_\_  
У Димитровграду, \_\_\_\_\_ године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ђуров