

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),), члана 4, тачка 1.1.1.2. - пратећи садржаји за потребе корисника и поглавља IX , тачка 1.2. - приоритетна планска решења и пројекти, Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (“Сл.гласник РС”, бр. 96/17) , члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/14-др. Закон и 101/16-др. закон) и члана 41. став 1, тачка 7. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14 - пречишћени текст, 72/15 и 156/16), Скупштина општине Димитровград, на седници од _____ 2018. године, донела је:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" , (у даљем тексту: План) .

Члан 2.

Положај Услужног центра "Димитровград - Градина" и оквирна граница плана дефинисани је Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17) .

Његов положај је непосредно пре државне границе са Бугарском на месту где се сусичу државни пут ДП IA-A4, магистрална једноколосечна пруга број 5: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман) и државни пут ДП IIA-259.

Оквирна граница плана подудара се делимично са границом комплекса граничног прелаза Градина и обухвата туристичко-комерцијалну и робнотранспортнију зону, по сада важећем и преиспитаном ПДР граничног прелаза "Градина" из 1992. године ("Сл.лист града Ниша, бр. 59/03) . Прелиминарна површина износи око 46 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", (у даљем тексту: План) ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана представља Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17) , којим је у коридору аутопута Е-80, деоница Ниш-граница Бугарске предвиђен један услужни центар "Димитровград-Градина" на km 104+400.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Градиње, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Принцип планирања, , коришћења , уређења и заштите простора произилази из основне намене услужног центра као пратећег садржаја аутопута, који првенствено служи за дуже задржавање корисника пута, чија је изградња дефинисана Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17) .

Члан 5.

Циљ израде плана је дефинисање намена, капацитета и садржаја Услужног центра "Димитровград-Градина", као и дефинисање јавног интереса , стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану градњу, а све у складу са

смерницама утврђених Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17)

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта:

- Услужни центри представљају мале и урбанизоване комплексе са мултифункционалним садржајем и потпуно комунално опремљени, са јасно дефинисаним саобраћајним решењем.
- приступ услужном центру за кориснике аутопута обезбеђује се директно са путне деонице аутопута, а саобраћајно решење приступа, интерних саобраћајница, паркиралишта и пешачког саобраћаја треба да задовољи основни услов да се даљинско и локално кретање не мешају.
- у зависности од погодности локације, услужни центар ће се градити са обе стране аутопута, ради рационалнијег пословања и коришћења изграђених капацитета, са међусобном пешачком и колско-службеном везом.
- садржаји услужног центра могу да буду и изван зоне аутопута повезани пешачком комуникацијом.
- у складу са наменом, обавезни и прихвљиви садржаји услужног центра су мотели, кампинг простор за рекреативна возила, пумпе за гориво, сервиси и радионице, продавнице и други прихвљиви садржаји за потребе корисника аутопута.
- у циљу заштите простора и животне средине, препоручује се поштовање еколошких принципа и критеријума са малим степеном утицаја на животну средину, коришћењем напредних техника градње које користе обновљиве изворе енергије и локални грађевински материјал, уклапање у пејзаж, опремање комплекса услужног центра са прописаним процентом зелених површина и др.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја
- детаљна намена земљишта
- регулационе линија улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- правила уређења и правила грађења
- графички део.

Члан 8.

Израда плана биће поверена предузећу које ће бити одређено у процедури јавних набавки. Рок за израду Плана је 18 месеци од потписивања уговора о изради плана, између обрађивача и инвеститора (општина Димитровград).

Члан 9.

Средства за израду плана обезбедиће се из буџета Општине Димитровград.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 11.

План подлеже стручној контроли коју врши Комисија за планове општине Димитровград. Стручна контрола и јавни увид врше се у свему према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Члан 12.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у градској галерији „Методи Петров“ у ул. Балканској 6. у Димитровград, у просторијама општинске управе Димитровград и на званичном сајту општине Димитровград.

Јавни увид у трајању од 30 дана обавиће се излагањем нацрта Плана у градској галерији „Методи Петров“ у ул. Балканској 6. у Димитровград, у просторијама општинске управе Димитровград и на званичном сајту општине Димитровград.

О јавном увиду стараће се Оделење за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност општинске управе Димитровград.

Јавна расправа одржаће се у термину који ће бити објављен накнадно у дневним новинама и на РТ „Цариброд“.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, које обрађивач након усвајања плана од стране Скупштине општине Димитровград предаје наручиоцу - општини Димитровград.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“ и на огласној табли СО-е Димитровград.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се плански документ израђује на основу Одлуке о изради планског документа, по предходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Овлашћење за доношење Одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. наведеног Закона, а чланом 41. став 1. тачка 6. Статута општине Димитровград дефинисано је да урбанистичке планове доноси Скупштина Општине Димитровград.

Разлог за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" је поступање по смерницама за спровођење Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17) и стварање правног и планског предуслова за изградњу Услужног центра "Димитровград-Градина" за потребе корисника аутопута Е-80, деоница Ниш-граница Бугарске.

Број: _____
У Димитровграду, _____ 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК,
Зоран Ђуров