

ПРЕДЛОГ

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) члана 41. ст.11. Статута Општине Димитровград ("Службени лист града Ниша „ -пречишћен текст, 28/14, 72/15 и 156/16) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Димитровград непосредном погодбом број: 06-90/2017-17/16-15 од 11.09.2017.године, Скупштина Општине Димитровград, на седници одржаној дана _____10.2018. године, донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Општине Димитровград непокретност и то:

Стан бр. 14, у стамбеној згради у ул. Балканска бр. 11, Димитровград, улаз бр. 1, на трећем спрату, корисне површине 49 м2 собности 1.0, који је уписан као посебан део зграде бр. 1, изграђене на кп. бр. 1292 КО Димитровград,

- понуђачу Димов Димитру из Димитровграда, улица Балканска бр.11/14, по цени од **952.007,00 динара**, одређеној на основу Извештаја Пореске управе Републике Србије – експ. Димитровград од 14.02. и 19.02.2018. г., којим је утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 1.562.022,00 динара, умањена за 40% због сопственог улагања понуђача.

Стан бр. 16, у стамбеној згради у ул. Балканска бр. 11/16, Димитровград, улаз бр. 1, на подкровљу, корисне површине 51 м2, који је уписан као посебан део зграде бр. 1, изграђене на кп. бр. 1292 КО Димитровград,

- понуђачу Андонов Величку из Димитровграда, улица Балканска бр.11/14 по цени од **890.352,00 динара**, одређеној на основу Извештаја Пореске управе Републике Србије – експ. Димитровград од 14.02. и 19.02.2018. г., којим је утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 1.483.920,00 динара, умањена за 40% због сопственог улагања понуђача.

Стамбени објект у ул. Железничка бр. 7 у Димитровграду, површине 30м2, са плацем од 169м2, на кп. бр. 901 уписан у ЛН бр. 2541 КО Димитровград.

- понуђачу Ленче Каменов из Димитровграда, улица Железничка бр.7 по цени од **425.370,00 динара**, одређеној на основу Извештаја Пореске управе Републике Србије – експ. Димитровград од 14.02. и 19.02.2018. г., којим је утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 425.370,00 динара.

Члан 2.

Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Димитровград закључује Председник Општине Димитровград.

Рок и начин исплате накнаде из претходног члана, коју је понуђач дужан да исплати Општини Димитровград, биће регулисани уговором.

Члан 3.

Понуђач из става I диспозитива ове одлуке дужан је да у року од 60 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са Општином Димитровград о отуђењу непокретности.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Димитровград.

Образложење

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016) утврђено је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити

или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) утврђено је да се непокретности у јавној својини могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. У истом члану у ставу 4. утврђено је да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, а ставом 5. утврђено је да одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 41. ст.11. Статута Општине Димитровград ("Службени лист града Ниша „ -пречишћен текст, 28/14, 72/15 и 156/16) Скупштина Општине Димитровград одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине.

Одлуком о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Димитровград непосредном погодбом број: 06-90/2017-17/16-15 од 11.09.2017.г., покренут је поступак отуђења наведене непокретности.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Димитровград, која је Општинском већу Општине Димитровград дана 05.09.2018. г. доставила Записник са Предлогом тржишних цена непокретности које се отуђују у поступку непосредне погодбе.

Тржишна вредност непокретности из члана I ове одлуке, утврђена је на основу извештаја Пореске управе – Експ. Димитровград од 14.02. и 19.02.2018. г, којим је за Стан бр. 14, у стамбеној згради у ул. Балканска бр. 11, Димитровград, утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 1.562.022,00 дин., умањена за 40% због сопственог улагања понуђача, као и за Стан бр. 16, у истој стамбеној згради утврђена тржишна вредност у износу од 1.483.920,00 дин., умањена за 40%, такође због сопственог улагања понуђача.

Отуђење непосредном погодбом представља у овом конкретном случају једино могуће решење, и то не испод тржишне вредности непокретности, јер се јавно надметање не може извршити обзиром да би се таквим поступком угрозили економски интереси општине Димитровград имајући у виду чињеницу да су наведене непокретности већ дужи низ година користили понуђачи на основу уговора о закупу закључених са Општином Димитровград, у ком периоду је на истим и вршено улагање од стране понуђача, те би у случају куповине непокретности од стране других лица, Општина Димитровград била у обавези да изврши накнаду за вредност изведених радова.

Сходно наведеном стекли су се услови из члана 29. став 4. Закона о јавној својини и члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, те да ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и тржишне цене отуђења непокретности у јавној својини, да би се могао закључити купопродајни уговор.

Број: _____
У Димитровграду, дана _____ 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров