

На основу члана 61.став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр. 104/16), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 7. Статута општине Димитровград („Сл.лист града Ниша“, бр.28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16 и „Сл.лист општине Димитровград“, бр.7/18), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана _____2018.године, донела је

О Д Л У К У
о бесповратном суфинансирању активности
на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине
Димитровград

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда које општина Димитровград може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету, као и начин спровођења и критеријуми за учешће у јавним позивима за суфинансирање ових активности.

Члан 2.

Урбанистичке зоне у којима је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда дефинисане су Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде.

Члан 3.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса општина Димитровград Одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград.

Учешће општине Димитровград у суфинансирању активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде може износити максимално 50%.

Члан 4.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде,
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана,
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи,
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину,
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 5.

Суфинансирање активности на инвестиционом одржавању зграда на територији општине Димитровград спроводи се на основу јавног позива.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Димитровград и на огласној табли општине Димитровград.

Члан 6.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Председник општине именује комисију у следећем саставу:

- 1) два дипломирана инжињера архитектуре или грађевинарства;
- 2) два дипломирана правника и
- 3) један дипломирани економиста.

Члан 7.

Председник општине доноси Одлуку о расписивању јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању зграда на територији општине Димитровград.

Пријава на јавни позив за суфинансирање инвестиционог одржавања зграда садржи име, презиме управника зграде, адресу и кратакопис стања зграде.

Уз пријаву на јавни позив обавезно се подноси следећа документација:

- 1) Решење о регистрацији стамбене заједнице,
- 2) Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци,
- 3) Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица,
- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи,
- 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 6) Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину,
- 7) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације,
- 8) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Члан 8.

Пријава се може поднети само за зграде које се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава наведене у члану 2. ове Одлуке.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул. Балканска бр. 2, са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград.“

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања јавног позива.

Члан 9.

Отварање пристиглих пријава и ранг листу пројеката сачињава Комисија у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Општинском већу општине Димитровград.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије.

Пријаве уз које није достављена сва потребна документација која је наведена у конкурс, сматраће се непотпуним и исте неће бити рангиране.

Члан 10.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке врши се применом следећих критеријума:

- 1) Грађевинско стање објекта
 - А) у целости оштећен..... 50 бодова,
 - Б) оштећено је 50% површине и више..... 30 бодова,
 - В) оштећено је мање од 50 % површине..... 10 бодова

- Г) задовољавајуће стање..... 1 бод
- 2) Стање објекта према угрожености пролазника на јавној површини
 А) изразито угрожавање..... 50 бодова
 Б) делимично угрожавање..... 30 бодова
 В) минимално угрожавање..... 20 бодова
 Г) не угрожава..... 1 бод
- 3) Сложеност извођења потребних радова
 А) врло сложени радови..... 50 бодова
 Б) мање сложени радови..... 1 бод
- 4) Година изградње зграде/старост зграде
 А) старија од 50 година..... 50 бодова
 Б) од 21 до 50 година..... 30 бодова
 В) изграђена у последњих 20 година..... 1 бод
- 5) Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана
 А) зграда на ободу трга или на тргу..... 30 бодова
 Б) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу....10 бодова
 В) ништа од напред наведеног 1 бод
- 6) Укупна процена хитности инвестиционог одржавања зграда
 А) врло хитно..... 50 бодова
 Б) хитно..... 30 бодова
 В) мање хитно..... 10 бодова
 Г) потребно, али није хитно..... 1 бод

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу старости.

Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане овом одлуком, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Димитровград.

Члан 11.

Председник општине доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Против решења из става 1. овог члана подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу општине Димитровград у року од 8 дана од дана пријема решења.

Члан 12.

По правноснажности решења из члана 10. ове Одлуке закључује се уговор између председника општине и управника стамбене заједнице којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Уговор о суфинансирању радова на инвестиционом одржавању зграде нарочито садржи:

- 1) предмет уговора,
- 2) рок у ком се пројекат реализује,
- 3) укупну вредност пројекта,
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине,
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве,
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве,
- 7) начин и рокове плаћања и
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 13.

Све трошкове израде и доставе потребне документације, као и трошкове стручног надзора над извођењем радова сnose власници посебних делова зграда.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград.“

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), којим је прописано да јединица локалне самоуправе може донети одлуку којом предвиђа бесповратно суфинансирање активности на инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграда у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину већевредности, као и одлуку којом прописује поступак доделе средстава, проценат учешћа и услов под којима јединица локалне самоуправе учествује у финансирању ових активности.

Разлог за доношење ове одлуке је степен могућности јединице локалне самоуправе да бесповратно суфинансира активности на инвестиционо одржавање зграда и унапређење својстава зграда ради остваривања јавног интереса, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину већевредности.

Имајући у виду напред речено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Бр: _____
У Димитровграду, дана _____ 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Ђуров Зоран