

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 41. став 1.тачка 11. Статута општине Димитровгради („Сл. лист града Наша“, бр. 28/14 - пречишћен текст, 72/15 и 156/16 и “Сл. лист општине Димитровград”, бр. 7/18) и Одлуке о грађевинском земљишту (Сл лист град Ниш бр. 86/16), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана _____2018.године, донела је

ОДЛУКУ о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Димитровград

Члан 1.

Општина Димитровград отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, уз накнаду, и то:

- кп.бр. 2/21, потес Локва, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, површине 4200 м2, све уписане у ЛН. бр. 1277 КО Лукавица, као јавна својина општине Димитровград, ради изградње објеката, у складу са наменом одређеном у планском документу.

Члан 2.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.
Тржишну вредност земљишта из члана 1.овог Уговора, утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград.

Члан 3.

Отуђење грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке спроводи се јавним надметањем јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту (Сл. лист град Ниш бр. 86/16).

Члан 4.

Поступак јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија, именована од стране председника Општине.

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована лица која поднесу пријаву Комисији.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања мора да садржи податке, као и доказе предвиђене чланом 22. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист град Ниш бр. 86/16).

Ради учествовања у поступку јавног надметања, подносилац пријаве мора да уплати депозит, с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и уколико јавном надметању присуствује само један учесник уколико прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта.

Члан 5.

Јавно надметање ће се одржати у згради општине Димитровград, а тачно време и просторија одржавања јавног надметања биће одређени јавним огласом.

Члан 6.

Са најбољим понуђачем закључује се уговор о купопродаји непокретности, а трошкове овере уговора сноси купац.

Члан 7.

Уговор о купопродаји непокретности закључује се у року од 30 дана од дана коначности одлуке о одређивању најбољег понуђача.

Члан 8.

Уговор о купопродаји наведене непокретности из члана 1.ове Одлуке потписује у име општине Димитровград, председник општине Димитровград.

Предлог уговора о купопродаји са правима и обавезама купца биће дат на увид свим заинтересованим лицима пет дана пре одржавања лицитације .

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Димитровград.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке, постоји у члану 99. Закона о планирању и изградњи којим је између осталог прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, као и да поступак, начин, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе.

Члану 41. став 1. ачка 11. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Наша“, бр. 28/14 - пречишћен текст, 72/15 и 156/16 и “Сл. лист општине Димитровград”, бр. 7/18), којим је предвиђено да о отуђењу непокретности у јавној својини Општине одлучује Скупштина општине Димитровград.

Разлог за доношење ове Одлуке је стварање повољних услова за привредни развој општине Димитровград.

Имајући у виду напред речено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Бр. _____
У Димитровграду, дана _____ 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров