

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 32. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници од \_\_\_\_\_ 2019. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ „БЕЛЕШ“**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса радне зоне у насељу „Белеш“ ("Службени лист града Ниша" бр.35/10, "Службени лист града Ниша" бр. 40/14 и "Службени лист општине Димитровград", број 7/18 ), ( у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

**Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

**Члан 2.**

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације биће обухваћен досадашњи обухват плана површине 11ха 12а, у границама које се подудару са границама основног Плана детаљне регулације комплекса радне зоне „Белеш“ са проширењем, односно целе катастарске парцеле бр. 5464/2, 5464/3, 2/11, 2/17, 1/5, 2/16, 2/14, 2/15, 2/13, 2/12, 2/10, 2/24, 2/25, 2/22, 2/23, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 2/19, 2/20, 2/21, КО Лукавица и целе кат. парцеле бр. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 413, са додатним проширењем радне зоне на целе кат. парцеле бр. 409, 410, 415, 408, 411, делове кат. парцела бр. 419/1 и 418, све у КО Жељуша) и кат.парцеле бр. 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 1/4, све у КО Лукавица, површине 7ха 96а , што укупно чини 19ха 08а.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога**

**Члан 3.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације Димитровграда ("Службени лист Града Ниша", број 92/14) и Измена и допуна План генералне регулације Димитровграда ("Службени лист општине Димитровград", број 10 /19) којим је предметни простор намењен за радну зону кроз коју пролази приступна саобраћајница која повезује градско ткиво са петљом "Димитровград запад" на ауто путу Е-80, крак Хц.

За потребе израде плана потребно је обезбедити катастарске планове у размери 1:2500.

**Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалној организацији и уређењу простора, заштити животне средине и усклађивању планских садржаја са могућностима и ограничењима у простору, као и са условима издатих од стране релевантних институција и јавних предузећа.

## **Визија и циљеви планирања, коришћења , уређења и заштите простора**

### **Члан 5.**

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса радне зоне "Белеш" је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације и новим захтевима и потребама корисника простора, као и проширење радне зоне и планско уређење у складу са принципима заштите простора и развојним циљевима општине Димитровград.

## **Концептуални оквир планирања са структуром основних намена простора и коришћењем земљишта**

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације Димитровграда ("Службени лист града Ниша", број 92/14) ) и Изменом и допуном Плана генералне регулације Димитровграда ("Службени лист општине Димитровград", број 10/19) којима је предметни простор намењен за радну зону.

Концепт Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса радне зоне у насељу „Белеш" је проширење радне зоне уз рационално коришћење простора за изградњу садржаја радне зоне са оптималним саобраћајним решењем уз заштиту животне средине и околног већ изграђеног простора.

### **Члан 7.**

Садржајем измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја
- детаљна намена земљишта
- регулационе линија улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- правила уређења и правила грађења
- графички део

## **Рок за израду планског документа и начин финансирања израде плана**

### **Члан 8.**

Израда измена и допуна плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у процедури јавних набавки.

Рок за израду Плана је 10 месеци од потписивања уговора о изради плана, између обрађивача и инвеститора (општина Димитровград) .

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Димитровград.

## **Место и начин објављивања јавног увида**

### **Члан 9.**

План подлеже стручној контроли коју врши Комисија за планове општине Димитровград. Стручна контрола и јавни увид врше се у свему према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

### **Члан 10.**

Рани јавни увид у трајању од 30 дана обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у градској галерији „Методи Петров“ у ул. Балканској 6. у Димитровград, у просторијама општинске управе Димитровград и на званичном сајту општине Димитровград.

Јавни увид у трајању од 30 дана обавиће се излагањем нацрта Друге измене и допуне Плана у градској галерији „Методи Петров“ у ул. Балканској 6. у Димитровград, у просторијама општинске управе Димитровград и на званичном сајту општине Димитровград.

О јавном увиду стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност општинске управе Димитровград.

Јавна расправа одржаће се у термину који ће бити објављен накнадно у дневним новинама и на РТ „Цариброд“.

**Одлука о изради или неприступању израде  
стратешке процене утицаја плана на животну средину**

**Члан 11.**

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину .

Саставни део ове Одлуке су:

- Решење о приступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације комплекса радне зоне "Белеш" на животну средину бр. 501-70/18-14/1 од 11.06.2018. донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград и

- Одлука измени Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса радне зоне "Белеш" на животну средину бр. 350-17/2019-14 од 17.04.2019. донете од стране Одељења за урбанизам , грађевинарство, комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Димитровград.

**Члан 12.**

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, које обрађивач након усвајања Плана од стране Скупштине општине Димитровград предаје наручиоцу - општини Димитровград.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

**Образложење**

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 , 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 ), прописано је да се плански документ израђује на основу Одлуке о изради планског документа, по предходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Овлашћење за доношење Одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. наведеног Закона, а чланом 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград дефинисано је да урбанистичке планове доноси Скупштина Општине Димитровград.

Разлог за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса радне зоне у насељу „Белеш“ је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације и новим захтевима и потребама корисника простора, као и проширење радне зоне и планско уређење у складу са развојним циљевима општине Димитровград .

Број: \_\_\_\_\_  
У Димитровграду, \_\_\_\_\_ 2019. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

ПРЕДСЕДНИК,  
Зоран Ђуров